



TERVISEAMET

Terviseohutuse hinnang
Nr. 9.3-2/26/2757-4

Hinnangu koostamise kuupäev: **14.04.2026**

Hinnangu taotleja: **Marta kodu OÜ, registrikood 14260756, Kadaka tee 5, 10621 Tallinn**

(nimi, isikukood/registrikood, elukoht/asukoht)

Välja antud: **Marta kodu OÜ, registrikood 14260756, Kadaka tee 5 (III korrus), 10621 Tallinn**

(asutuse nimi, registrikood, tegevuskoha aadress)

Asutuse tegevusala(d): **väljaspool kodu osutatav üldhooldusteenus**

Hinnangu saamiseks esitatud dokumentide loetelu

- andmed hinnatavate hoonete, ruumide sisustuse kohta
- joogivee analüüs
- valgustustiheduse mõõtmise protokoll
- ventilatsiooni ja muude tehnoseadmete mõõtmistulemused
- korrusplaan

(muude esitatud dokumentide loetelu)

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele

- sotsiaalhoolekande seadus
- rahvatervishoiu seadus
- nakkushaiguste ennetamise ja tõrje seadus
- sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 62 „Nõuded elukeskkonnale sotsiaalteenuse osutamisel“
- sotsiaalministri 10.07.2025 määrus nr 30 „Nõuded toitlustamisele tervishoiuasutuses ja täiskasvanutele sotsiaalteenuse osutamisel“
- Vabariigi Valitsuse 31. 07.2025. a määrus nr 60 „Nõuded laste toitlustamisele haridusasutuses, sotsiaalteenuse osutamisel ning püsi- ja projektlaagris“
- sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“
- sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 “Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“
- keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“
- ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 28.02.2019 määrus nr 19 „Hoone ruumiõhu radoonisisalduse ja hoone tarindi ehitusmaterjalidest siseruumidesse emiteeritavast gammakiirgusest saadava efektiivdoosi viitetase1“
- sotsiaalministri 21.08.2025 määrus nr 38 „Nõuded ujulatele, basseinidele ja veekeskustele“
- ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“

Terviseohutuse hinnang¹

Marta kodu OÜ planeerib pakkuda üldhooldusteenust 31-le hoolealusele hoone III korrusel (kokku hoones kuni 69-le kliendile).

Hoolealused kasutavad hoone ees olevat maa-ala, mille juurdepääsuteed on valgustatud. Hoonesse sisenemisel ja hoones on arvestatud liikumispuuetega inimeste vajadustega. Hoonesse sissepääsul puuduvad trepid ning ruumides puuduvad lävepakud. Hoones on inva-valmidusega tualettkabiin ja raamipesuvõimalused. Korruste vaheliseks liikumiseks on hoones lift.

Hoone III korrusel on 8 ühekohalist, 10 kahekohalist ja 1 kolmekohaline magamistuba. Ühekohalised magamistoad on pindaladega 8,1 m² – 10,8 m², kahekohalised magamistoad on pindaladega 13,0 m² – 16,2 m² ning kolmekohaline magamistuba pindalaga 21,0 m².

Kõikides magamistubades (v.a magamistoad nr 318, 321, 322 ja 325) on kätepesuvalamud, lisaks on koridoris 4 valamut ja hügieeniruumides kokku 3 valamut.

Hoone III korrusel on 3 hügieeniruumi kokku 5 dušikohaga ja 7 tualetipotiga.

Vaba aja veetmiseks on ühisruum pindalaga 66,8 m². Kõik ruumid on tegevustele vastavalt viimistletud ja sisustatud.

Joogivee kvaliteet vastab nõuetele analüüsitud parameetrite osas. Esitatud ruumide tehisvalgustuse tugevused vastavad nõuetele. Ruumides on loomulik ventilatsioon ning klientide magamisruumides ja ühisruumis on avatavad aknad, mis võimaldavad tuulutamist.

Ameti hinnangul vastavad Marta kodu OÜ ruumid, ruumide sisustus ja maa-ala (Kadaka tee 5 III korrus, Tallinn) planeeritud isikute arvu osas kehtivatele nõuetele.

Amet juhib tähelepanu, et ehitisregistri andmetel on hoone kasutamise otstarve muu tööstushoone (12519). Amet täpsustab, et vastavalt 01.01.2027 jõustuva sotsiaalhoolekande seaduse § 153 p 3 redaktsioonile peab hoone kasutusluba ehitisregistris vastama hoone või ruumide kasutusotstarbele hiljemalt 01.01.2027. a.

(allkirjastatud digitaalselt)

Gea Metus
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

5197 5317 gea.metus@terviseamet.ee

¹ Hinnang kajastab hinnatava asutuse hetkelist (hinnangu koostamise kuupäevalist) terviseohutuse alast olukorda. Muudatuste korral, mis võivad asutuse terviseohutuse alast olukorda mõjutada või muuta kaotab käesolev hinnang kehtivuse